



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA

Biroul Avizare Conformității PUG/ PUD/ PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435  
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Nr. UR2017-011974/13.10.2017

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- Documentația: PUZ - „SERVICII SI COMERT”;
- Amplasament: CALEA SAGULUI NR. 141, Timișoara;
- Beneficiar: SC AUTOCLUB SRL
- Proiectant: S.C. ATELIER CAAD S.R.L.

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformității PUG/PUD /PUZ din cadrul Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbană și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **07.08.2017 – 31.08.2017**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

#### Proprietari notificați :

- SC MOBITIM SRL – Aleea Ceferistilor intersectie Calea Sagului, Timișoara
- SC POSITANO SRL - Calea Sagului NR. 151 A, Timișoara
- SC NEW EXPENSIV CAR SRL - Calea Sagului NR. 153 - 155, Timișoara
- PROPRIETAR IMOBIL - Calea Sagului NR. 145 A, 147, 147 B, Timișoara
- PROPRIETAR IMOBIL – STR. Izlaz nr. 125 A, 128, 126, Timișoara

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformității PUG/PUD /PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană.

La întâlnirea cu proiectantul S.C. ATELIER CAAD S.R.L., **organizată în data de 29.08.2017**, între orele 14,00 – 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, au participat din partea publicului 3 persoane interesate de această investiție.

S-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție, atât din partea persoanelor participante la întâlnirea cu proiectantul S.C. ATELIER CAAD S.R.L., organizată în data de 29.08.2017 la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, cât și din partea proprietarilor imobilelor din zonă, vecine amplasamentului pe care se propune Planul Urbanistic Zonal „SERVICII SI COMERT”, Calea Sagului nr. 141, Timișoara,



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA

Biroul Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435  
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

prin adresele înregistrate la Directia Generala de Urbanism si Dezvoltare Urbana din cadrul Primăriei Municipiului Timisoara cu nr. RU2017-000337, 000338, 000340, 000341, 000342/ 25.08.2017 ; RU2017-000352, 000353/ 30.08.2017 ; RU2017-000354/31.08.2017 ; UR2017-014209, 14210/ 31.08.2017 ; RU2017-000357/ 01.09.2017.

La toate aceste sugestii si obiectii din partea publicului, proiectantul documentatiei PUZ „SERVICII SI COMERT”, Calea Sagului nr. 141, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. RU2017- 000369/08.09.2017.

Conform acestui raspuns din partea proiectantului:

**1. Referitor la faptul ca ”dezvoltarea propusă prin P.U.Z., blochează accesul dinspre Calea Sagului” spre incinta SC Bega Minerale Industriale SA si solicitare privind modificarea proiectului, astfel încât drumul de acces către SC Bega Minerale Industriale SA din Timisoara, Calea Sagului nr. 143 să fie reconfigurat si prevăzut cu o lățime de minim 16 m, întrucât specificul activităților desfășurate în incintă, presupune trecerea cu utilaje pe drumul de acces”.**

Conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului, executat de inginer topograf si vizat OCPI, accesul la proprietățile amplasate în Calea Sagului la nr. 143, respectiv 143/b, se face de pe un drum carosabil relationat la Calea Sagului, printr-o proprietate privată (C.F. 443014 Timisoara, CF vechi 4083 Freidorf, nr. top. 554/2, proprietari Tomici Nicolae Augustin si sotia).

Planul Urbanistic Zonal „SERVICII SI COMERT”, Calea Sagului nr. 141, Timișoara, nu blochează accesul actual, acesta reglementeaza doar parcela beneficiarului - SC AUTOCLUB SRL cu acces direct din Calea Sagului, de pe breteaua paralelă cu pasajul. Prin PUZ, se propune rezervarea unei fâșii de teren de 2,5 m lățime pe latura de proprietate comună cu parcela cu nr. Top. 554/1, în vederea realizării ulterioare a unei străzi cu un carosabil de 7 m lățime pentru trafic greu.

**2. referitor la completarea documentatiei cu bretele de acces către Pasajul din Calea Sagului**

Solicitarea suplimentară a unor bretele de acces direct pe pasaj nu este posibilă în acest moment din punct de vedere tehnic, relatia de pe bretea cu Calea Sagului (artera de 4 benzi) fiind realizabilă (ca si astăzi) prin întoarcere pe sub pasaj si iesirea în directia de mers Belgrad, la primul sens giratoriu (cel mai apropiat preconizat a fi la intersectia cu Calea Chisodei, cel existent fiind la Auchan) putându-se reveni către oras. Pasajul Calea Sagului a fost recent reabilitat si există un proiect în derulare în cadrul Primăriei pentru aceeași arteră majoră.

În acest sens, proiectantul documentatiei PUZ, a solicitat si un punct de vedere Directiei Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Timisoara (pentru a fi înaintat Comisiei de Circulatie).

Rezultatele informării și consultării împreună cu răspunsul inițiatorului au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) si expediate prin Poștă celor care au formulat sugestii si obiectii din partea publicului cu privire la aceasta investitie, atat din partea persoanelor participante la intalnirea cu proiectantul S.C. ATELIER CAAD S.R.L., organizata in data de 29.08.2017 la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, cat si din partea



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA

Biroul Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435  
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

proprietarilor imobilelor din zonă, vecine amplasamentului pe care se propune Planul Urbanistic Zonal „SERVICII SI COMERT”, Calea Sagului nr. 141, Timișoara.

La solicitarea S.C. BEGA MINERALE INDUSTRIALE S.A., înregistrată la Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbana din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara cu nr. RU2017-000357/01.09.2017, în conformitate cu art. 64 – 66 din H.C.L. nr. 140/2011, modificat prin H.C.L. nr. 183/2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului, s-a organizat o dezbateră publică la sediul administrației publice în data de 28 septembrie 2017. În urma înregistrării audio a dezbaterii din data de 28 septembrie 2017, s-a întocmit de către Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbana, un proces verbal, care ulterior, a fost afișat pe site-ul oficial [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „SERVICII SI COMERT”, Calea Sagului nr. 141, Timișoara, beneficiar SC AUTOCLUB SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.



ARHITECT ȘEF  
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER  
Liliana IOVAN